

KAUFPREISE NEUBAU „DUETT IN DER PARKSTRASSE“

Haus A (hinten) Top	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse/Balkon	Garten	Kellerabteil	Kaufpreis exkl. TG	Kaufpreis inkl. TG
A1	E-1	2	78,39 m ²	35,32 m ²	49,90 m ²	2,33 m ²	€ 665.820,00	€ 695.720,00
A2	E-1	2	77,95 m ²	30,90 m ²	160,08 m ²	2,48 m ²	€ 818.160,00	€ 848.060,00
A3	EG	4	119,87 m ²	47,48 m ²		2,48 m ²	€ 1.199.605,00	€ 1.259.405,00
A4	OG	3	72,87 m ²	21,87 m ²		2,48 m ²	€ 898.700,00	€ 928.600,00
A5	OG	3	69,39 m ²	26,71 m ²		2,48 m ²	€ 979.585,00	€ 1.009.485,00
A6	DG	4	106,24 m ²	90,08 m ²		2,48 m ²	€ 2.112.600,00	€ 2.172.400,00

Haus B (vorne) Top	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse/Balkon	Garten	Kellerabteil	Kaufpreis exkl. TG	Kaufpreis inkl. TG
B1	E-3	2	74,57 m ²	30,83 m ²	133,61 m ²	2,92 m ²	€ 775.095,00	€ 804.995,00
B2	E-3	2	37,90 m ²	20,75 m ²		2,49 m ²	€ 382.300,00	€ 412.200,00
B3	E-2	3	73,15 m ²	21,98 m ²		2,93 m ²	€ 768.250,00	€ 798.150,00
B4	E-2	2	67,96 m ²	28,12 m ²		2,83 m ²	€ 850.000,00	€ 879.900,00
B5	E-1	4	109,69 m ²	50,95 m ²		3,59 m ²	€ 1.647.455,00	€ 1.707.255,00
B6	EG	4	108,04 m ²	89,06 m ²	129,98 m ²	3,59 m ²	€ 2.367.780,00	€ 2.427.580,00

Bei den Wohnungen A3, A6, B5 und B6 sind jeweils zwei Tiefgaragenplätze in der Preisliste angeführt.

Die Kaufnebenkosten, wie 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten 1,2 % zzgl. 20 % USt. und Barauslagen, Vermittlungsprovision 3 % zzgl. 20 % USt. sowie Notarkosten für die Beglaubigung des Kaufvertrages, sind in diesem Preis nicht enthalten.

Ansprechpartner Exklusivverkauf ARGE SPS

RE/MAX Traunsee

07612 89 232

Erna Schlesinger Immobilien

0664 530 14 57

Bönisch Immobilien

07612 70 898

Stand: 12.04.2023